



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

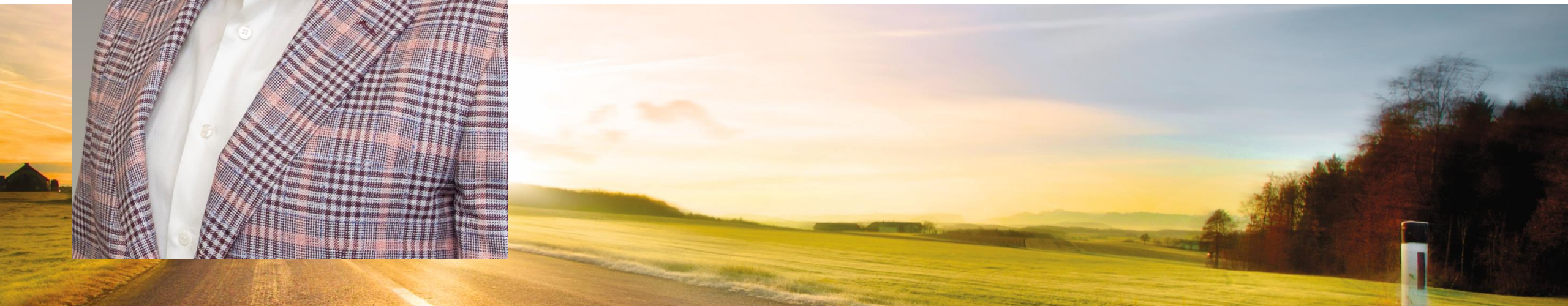
Обращение губернатора



«Липецкая область – надёжный и проверенный партнер для инвестора. Нам доверяют, мы это ценим. Могу с уверенностью сказать, что наш опыт в реализации проектов сформировал положительный имидж региона не только на территории России, но и во всем мире. Липецкая область - открытый регион для инвестиций»

*Игорь Артамонов
Губернатор Липецкой области*

A handwritten signature in green ink, which appears to read "И. Артамонов". The signature is fluid and cursive.



Липецкая область на карте



100 млн
потребителей
в радиусе 1000 км

50 млн
потребителей
в радиусе 500 км

350 км
до Московской
области

1000 км
до крупных
морских портов

Китайская
народная
республика

Шанхай

Факты о Липецкой области

1,2 млн
население
области

ТОП 5
по качеству
жизни в ЦФО



ТОП 2
в РФ по прямым
иностраннным
инвестициям

43%
Доля
промышленности
в ВРП региона

21%
производства
российской стали

100%
электротехнической
стали в РФ

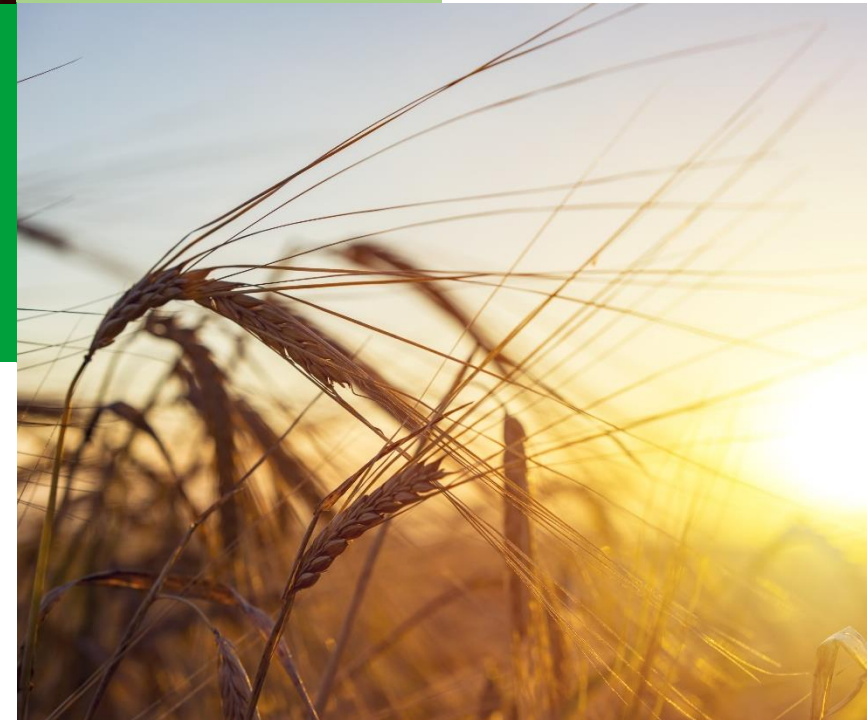


ТОП 5
по объему
сельского
хозяйства в ЦФО

85%
площади –
плодородный
чернозём

240
солнечных дней
в году

ТОП 5
в рейтинге ESG
регионов РФ



Лидерство в сельском хозяйстве

Мы можем обеспечить количество потребителей больше, чем потребляет регион:



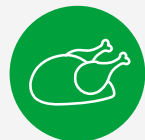
х18
масла



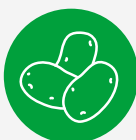
х13
сахар



х5,5
овощи



х3,7
мясо



х3,7
картофель



х2,5
яйца

85%

земель –
плодородный
чернозём

ТОП 5

по объёму сельского
хозяйства в ЦФО





Промышленность и экономика

100%

электротехнической
стали в РФ

21%

производства
российской
стали

43%

доля промышленности
в ВРП региона

12 000

новых рабочих
мест создано
за 2021

Социальная сфера и качество жизни

Социальная сфера это самая значимая сфера из всех сфер социальной жизни.



ТОП 1

по доступности
жилья в РФ



1,2 млн

население
области

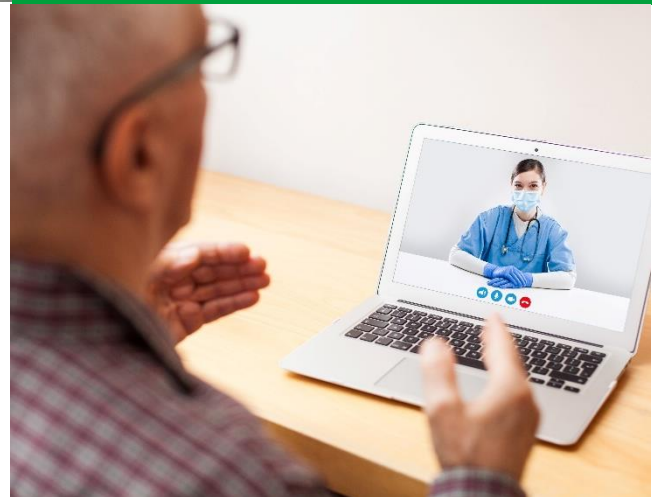
ТОП 5

по качеству жизни
в Центральной России



ТОП 3

по цифровой
зрелости в РФ



Точки **ИНВЕСТИЦИОННОГО** роста



Особая экономическая зона «Липецк» —
лучшая промышленная ОЭЗ России



Технопарк



Региональные
инвестиционные площадки

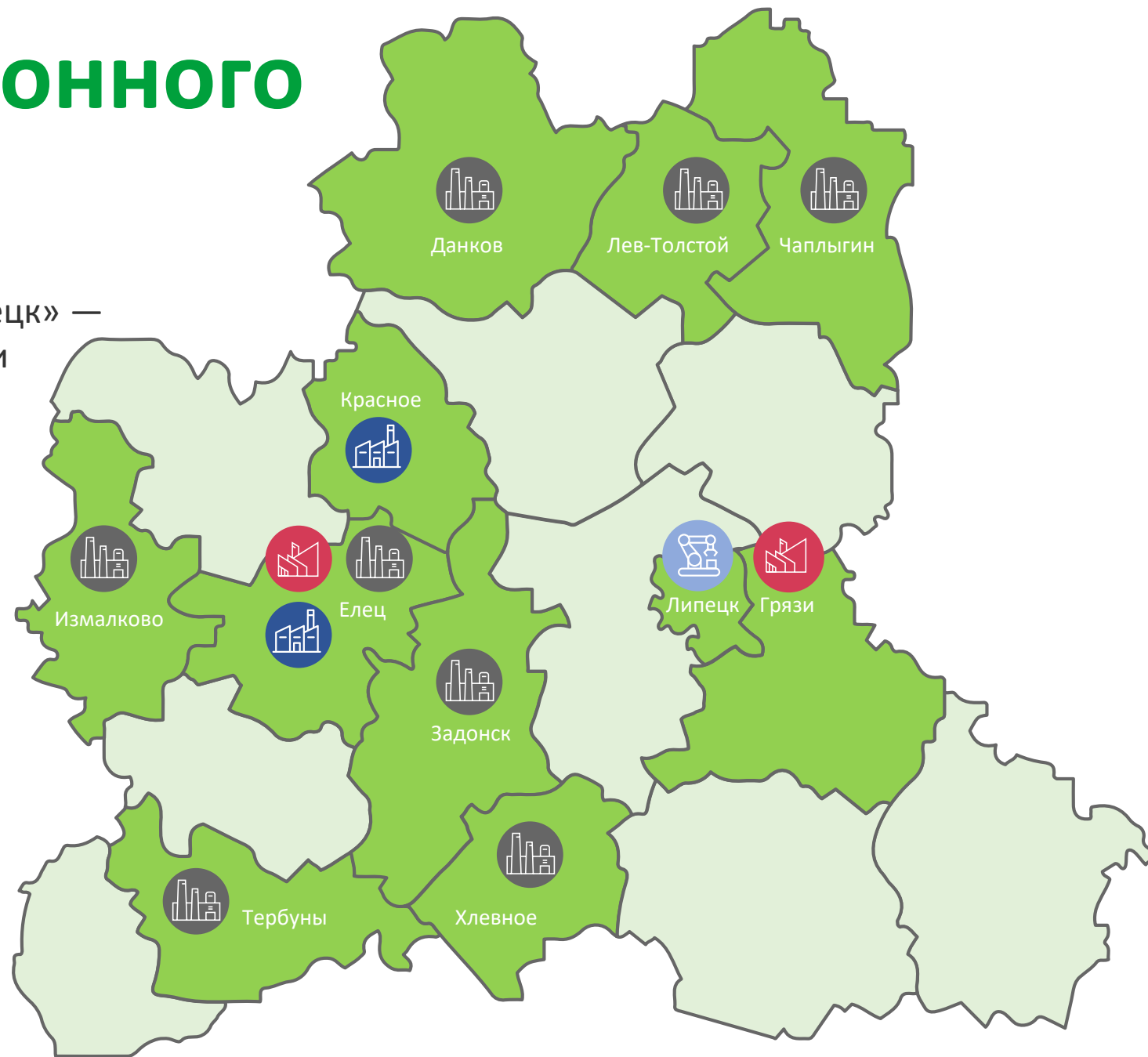


Индустриальные парки

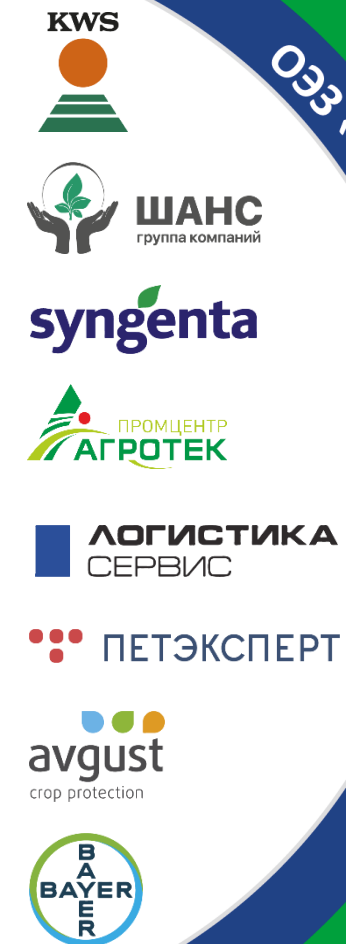


Начните свой проект с выбора
оптимальной площадки

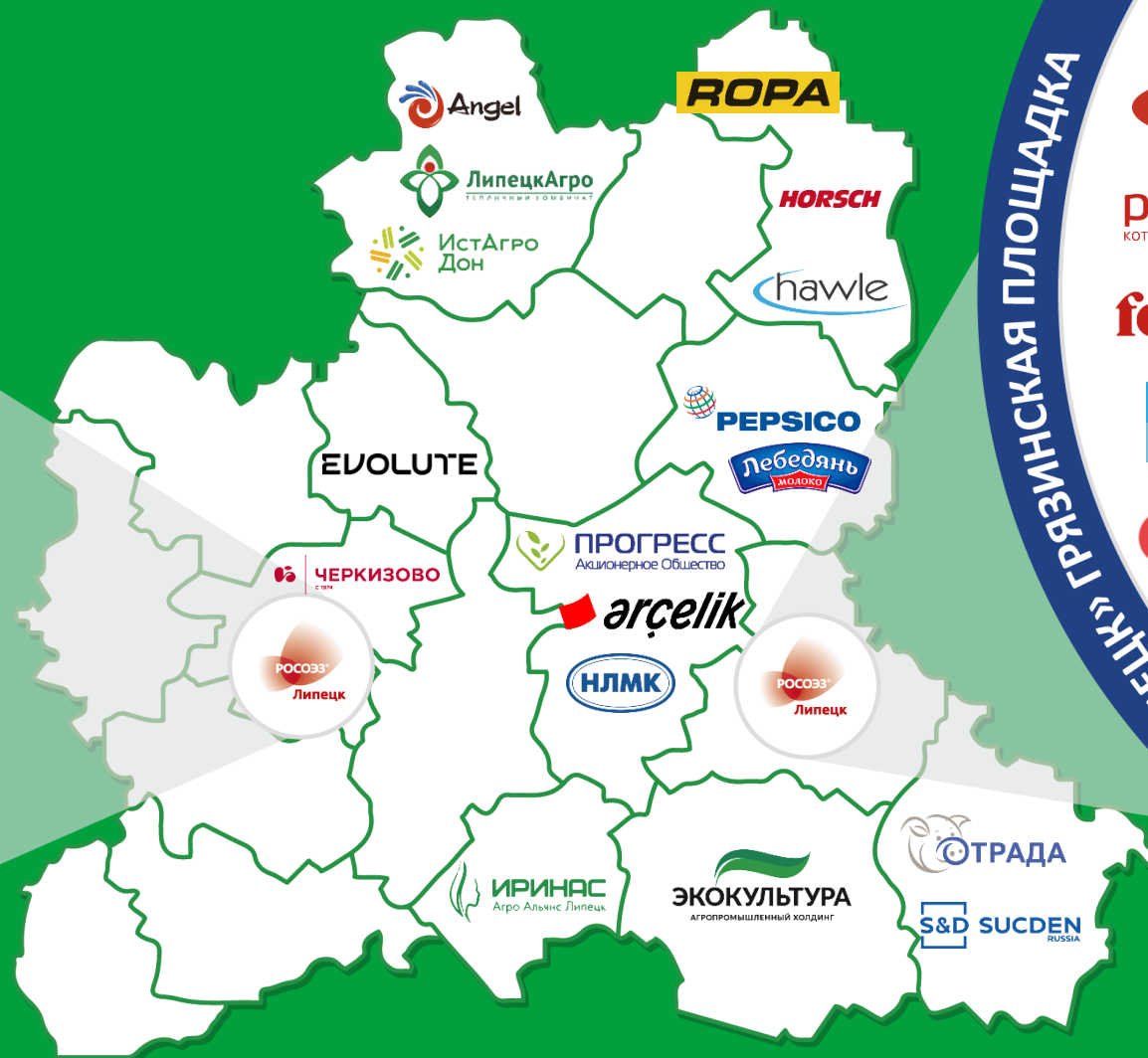
#investinlipetsk



Липецкая область. Доверие мировых лидеров



ОЭЗ «ЛИПЕЦК»
ЕЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДКА



ОЭЗ «ЛИПЕЦК»
ГРЯЗНСКАЯ ПЛОЩАДКА



Кадры решают всё!

11 ВУЗов

30 профессиональных образовательных организаций

24 000

численность студентов в регионе



Базы вакансий
партнерских
рекрутинговых агентств

HR-клуб
работодателей
Липецкой области

55%

доля трудоспособного населения в регионе

28%

занято в сфере промышленности



75

специальностей в системе СПО

42

профессии

Кадровая **поддержка** инвестпроектов



Целевая подготовка специалистов в партнерстве с профильными учебными заведениями



Совместный проект Центра занятости населения ЛО и портала Работа России по подбору персонала



Система профориентации, event-календарь для учащихся, специализированные медиакомпании



Собственная автоматизированная информационная система «Мониторинг и прогнозирование кадровой потребности в Липецкой области» — инструмент консолидированного управления кадровым потенциалом сообществом работодателей региона



Фиксированные дорожные карты по целевому подбору кадров в соответствии с техническим заданием инвестора

Этапы формирования коллектива проекта благодаря кадровой поддержке:

30% сотрудников на этапе проектирования



70% сотрудников на этапе строительства



100% сотрудников на момент запуска





Особая экономическая зона «Липецк»

17 лет успешной локализации зарубежных компаний.



17 млрд рублей
вложено
госинвестиций
в инфраструктуру

102 млрд рублей
частных
инвестиций
вложено

59 количество
резидентов

>5,3 тысяч
рабочих мест
создано

>286
млрд рублей объем
произведенной продукции

Налоговые льготы для резидентов ОЭЗ



Налог
на прибыль

0 – 5 лет

2%

5 – 10 лет

7%

далее

15,5%



Земельный налог
сроком на 5 лет



Налог на имущество
сроком на 10 лет



Транспортный налог
сроком на 10 лет

0%

Возможность применения повышенного коэффициента амортизации – не более чем 2
Отсутствие ограничений по переносу убытков будущих периодов.

Общие налоговые условия вне ОЭЗ



20 %



1,5 %



2,2 %



150 руб./л.с.

Стоимость земли в ОЭЗ «ЛИПЕЦК»*

Грязинская площадка
1 024 га

АРЕНДА

ВЫКУП

50 806

₽ / Га / год

190 520

₽ / Га

Елецкая площадка
1 274 га

АРЕНДА

ВЫКУП

44 205

₽ / Га / год

165 769

₽ / Га

Правила расчета стоимости земельного участка

АРЕНДА

2%^{}**

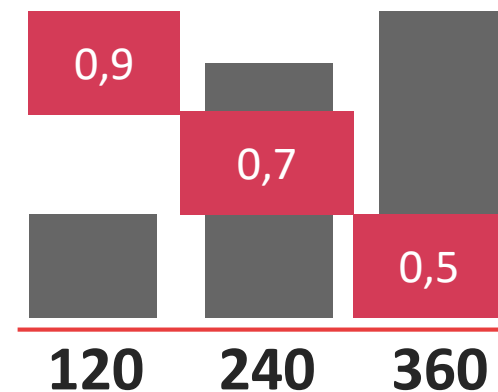
с применением понижающего коэффициента

ВЫКУП

7,5%^{}**

*от кадастровой стоимости земельного участка

Понижающий коэффициент при аренде



Инвестиции
(млн рублей)

*Стоимость указана на основании средних значений. Точный расчет производится применительно к конкретному земельному участку

Создана в 2006 году

Грязинская площадка ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

1024 Га

Общая площадь

200 Га

Свободные участки

70 км

федеральная
трасса М4

18 км

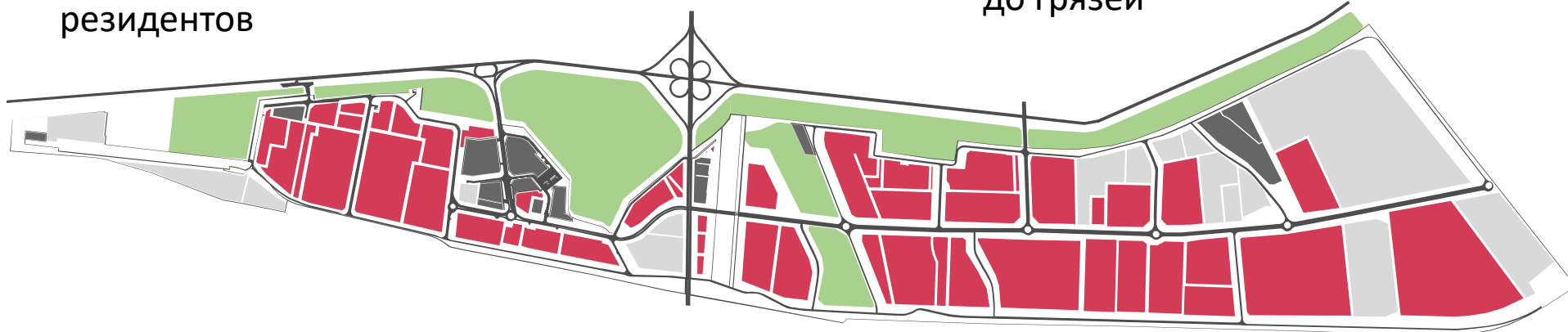
до Липецка

45

компании
резидентов

12 км

до Грязей



Инженерные сети

Электроснабжение	307 мВт
Газоснабжение	42 000 м³/час
Водоснабжение	6 000 м³/час
Водоотведение	6 000 м³/час
Теплоснабжение	43,6 Гкал/час

2 подстанции

с 2008 г.

Цифровая
ПС110/10/10 кВ
Мощность 2Х40 МВА

с 2017 г.

«Казинка»

Цифровая
ПС220/110/10кВ
Мощность 267 МВА



Создана в 2015 году

Елецкая площадка ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

1274 Га

Общая площадь

650 Га

Полезная площадь

80 км

до Липецка

350 км

г. Москва

14

компаний
резидентов

13 км

до Ельца

М4

федеральная
трасса проходит
через площадку

М4

Инженерные сети

Электроснабжение **40 мВт**

Газоснабжение **2 000 м³/час**

Водоснабжение **2 000 м³/час**

Водоотведение **2 000 м³/час**

Подстанция

с 2023 г. **«ОЭЗ Елец 1»**

Подстанция
ПС 110/10 кВ
МОЩНОСТЬ 2X40 МВА



Свободная таможенная зона

0% НДС и таможенные пошлины

Ввоз из-за пределов ЕАЭС

- оборудование
- сырье
- компоненты



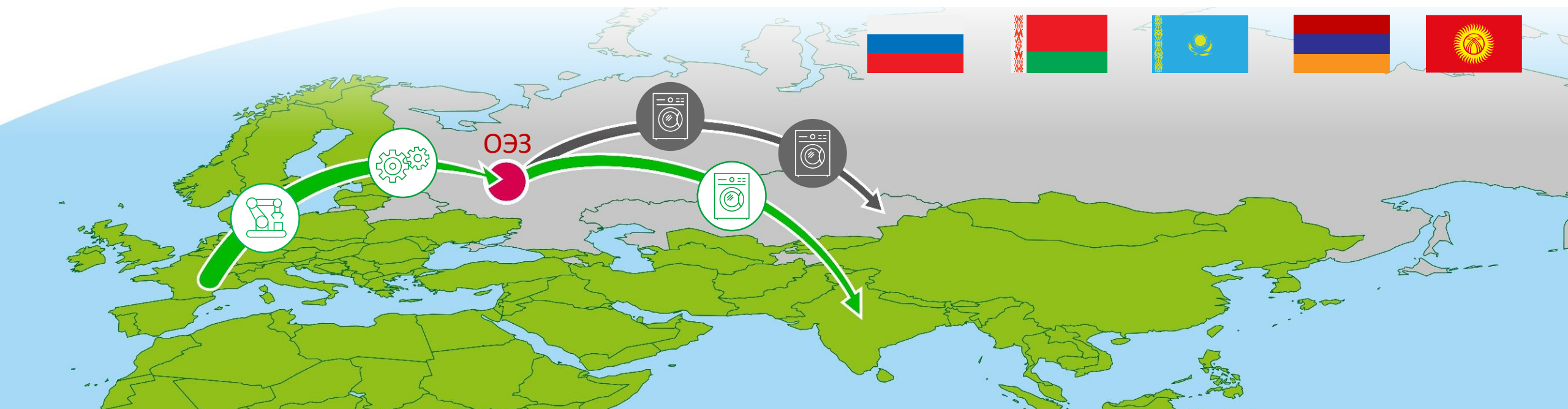
0% НДС и таможенные пошлины

вывоз готовой продукции за пределы ЕАЭС

реализация готовой продукции в ЕАЭС

Уплата НДС и таможенных пошлин:

- Ставка на готовую продукцию
- Ставка на сырье



ОЭЗ «Липецк»: лучшие условия **сопровождения проектов**

Энергетический потенциал

Свыше 200 МВт свободной электрической мощности. Гарантированные объемы всех энергоресурсов



Центр управления сетей ОЭЗ

Инженерные услуги управляющей компании, повышают надежность и эффективность



Строительные компетенции

На уровне самых высоких международных стандартов



Полный спектр инженерного сервиса

Многообразие сервисных предложений в обслуживании сетей и инженерных объектов

Льготное финансирование и региональная поддержка

Подбор индивидуальных решений и безвозмездное содействие в подготовке документов



Дорожные карты. Фиксация обязательств

Инженерные услуги управляющей компании, повышают надежность и эффективность



Полный комплекс сервиса на площадках

Строительно-монтажные работы



Услуги технического надзора/строительного контроля



Аренда оснащенных офисов и залов



Автоматизированная диспетчеризация управления сетями



Услуги по предоставлению пассажирского автотранспорта



Услуги электротехнической лаборатории



Услуги ТО и ремонта слаботочных систем



Инженерное обслуживание



Услуги colocation в ЦОД



Аренда специализированной техники с экипажем



Услуги ТО и ремонта систем вентиляции



Шаги к партнерству

1

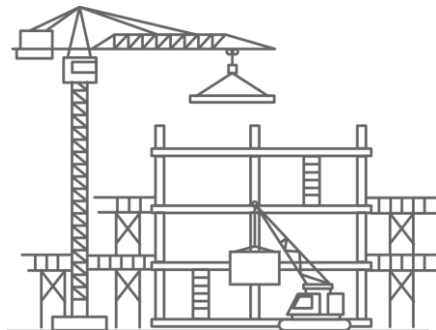


Свяжитесь с нами
любым удобным
способом



**АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

2



Ваш проект получает
персональное сопровождение
с первого обращения

- Подбор площадок
- Соглашения и контракты
- Предоставление земли
- Подключения к энергоресурсам
- Ускоренные сроки
- Проектное сопровождение
- Кадровая поддержка

3



Сопровождение
операционной
деятельности

- Обслуживание сетей и систем
- Управление инженерными объектами
- Государственное финансирование
- Поддержка экспортной деятельности
- Вопросы миграции
- Консультационная поддержка по нормативно-правовым вопросам
- Подбор поставщиков и подрядчиков

Все об инвестициях - на одной странице



t.me/sez_lipetsk

